



# Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 18.03.2016 - n°1082

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### DIV. GIUD. N. 756/09 R.G.

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Marruggi. Piena ed intera proprietà di edificio costituito da p. terra composto di soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, studio, bagno e lavanderia; piano primo in costruzione. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 24/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le ore 12:30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A316334).

### ESEC. IMM. N. 5/12 R.G.E.

**Comune di Trapani (TP) Lotto 1** - Contrada Creta Fornazzo - via Carlo Messina n.1. Opificio industriale insistente su area di mq 5.865 (Lotto 63/A - A.S.I. di Trapani), composto da un capannone di mq 1.423 circa con locale lavorazione, uffici e servizi a p.t., alloggio custode ed altri uffici al p.1°, e da un adiacente locale accessorio di mq 275 circa con locali forno di verniciatura e caldaia e per ciclo verniciatura. Censito nel N.C.E.U. di Trapani al Foglio 26 particella 757. **Prezzo base: Euro 400.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 10.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art. 571 c.p.c.: Euro 300.000,00. Lotto 2** - Frazione Rilievo, via Marsala 412 (S.S.115). Villetta unifamiliare a due elevazioni f.t., di mq 232,30 lordi, con giardino e locale box abusivo e non sanabile. Classe Energetica G. Censito nel N.C.E.U. di Trapani al Foglio 129 particella 91. **Prezzo base: Euro 110.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto: 11/05/2016 ore 16.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923/24428 - 347/6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A294505, A294506).

### ESEC. IMM. N. 29/13 R.G.E.

**Comune di Trapani (TP) Lotto 1** - Via Cofano, 131. Nuda proprietà di appartamento di mq 87,87 al p. terra con la pertinenza di lavanderia al p. secondo. **Prezzo base: Euro 45.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 33.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2** - Via del Cipresso, 67. Nuda proprietà di appartamento al p. primo con pertinenza di locale di sgombero al p. secondo. **Prezzo base: Euro 67.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 50.630,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 20/05/2016 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Margherita Ingardia, c/o Studio Legale e Commerciale - Trapani - Via Giudecca, 69 p. 3°. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario, tel. 349.2555380 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A252866, A252867).

### ESEC. IMM. N. 225/10 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Frazione Lenzi - Baglio Loria, 4. Piena ed intera prop. di fabbricato unifamiliare di ca mq 88, al p. terra insistente su terreno di ca mq 900. **Prezzo base: Euro 25.582,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.186,88) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 10/05/2016 ore 15:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio Avv. Bellomo in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode dalle 15.30 alle 19.00 tel. 0923.24476, 328.1155249 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A225273).

### DIV. GIUD. N. 2442/15 R.G.

**Comune di Valderice (TP) Via Giovanni Falcone, 6 Lotto 1** - Piena proprietà di: 2 Magazzini di mq 91 al p. seminterrato. Cert. En. Classe F; di pertinenza del fabbricato area scoperta di mq 186,05 al p. seminterrato vincolata a parcheggio. **Prezzo base: Euro 87.600,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 65.700,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Piena proprietà di locale commerciale di mq 198,47 al p. terra composto da ingresso, ufficio, riposto, anti-wc, wc, rampa di accesso al locale spogliatoi, ampio vano e balcone di mq 3,98. Cert. En.: Classe G; Locato a terzi. **Prezzo base: Euro 152.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 114.525,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3** - Piena proprietà di: A - appartamento di mq 111,17 al p. primo composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, bagno, 4 camere. Classe En. G; B - Appartamento di mq 100,88 al p. primo, destinato ad attività di affittacamere, composto da ingresso-corridoio, disimpegno, 5 camere, 3 bagni e 2 disimpegni. Classe En. G. **Prezzo base: Euro 195.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 146.850,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 20/05/2016 ore 15:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Sabrina Lipari presso lo studio in Trapani Via Livio Bassi, 137. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.25067 339.1310836 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A334227, A334228, A334229).

### ESEC. IMM. N. 21/14 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Valderice (TP) Contrada Chiesanuova - Via Canonica, 14. Appartamento al p. terra composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, cucinino e giardino di ca mq 183 ove insiste magazzino di mq 17,55. **Prezzo base: Euro 50.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.551121, 349.1970508 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A318880).

### INFORMAZIONI GENERALI

#### TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA:** LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI E' ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE  
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI  
LE TROVATE SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 85/12 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Erice (TP), via Eraclea n.10. Appartamento a p.1°, di mq 148 lordi, con posto auto scoperto a p.t.. Classe energetica G. Gravato per 9 anni da assegnazione casa coniugale giusta provvedimento 20/09/2010. Censito nel NCEU di Erice al foglio 154 particelle 562 sub 17 e 562 sub 5. **Prezzo base: Euro 56.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto: 11/05/2016 ore 16** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923/24428 - 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A311801).

**ESEC. IMM. N. 125/09 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Valnuccio - San Gaetano. Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad un terreno, superficie complessiva di mq 6.675 circa, qualità vigneto ed uliveto. **Prezzo base: Euro 14.238,28. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 06/05/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.1870455 - 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A290286).

**ESEC. IMM. N. 159/10 R.G.E.**

**Comune di Valderice (TP) Via Simone Catalano Lotto 1** - civ. 252. Piena ed intera proprietà di appartamento composto da ingresso, salone, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, studio, 2 ripostigli, 2 disimpegno, corridoio, vano scala, veranda coperta e balcone al p. 1°; androne con vano scala al p. terra; lavanderia, vano scala, veranda scoperta e terrazzo al p. secondo; garage, locale sgombero, ripostiglio, veranda coperta e vano scala al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 72.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 54.225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 3** - civ. 256. Piena ed intera proprietà di ufficio al p. terra composto da ufficio al pubblico, ufficio privato, archivio e bagno. **Prezzo base: Euro 20.520,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/05/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Amoroso presso lo studio in Trapani Via Palermo, 4. Deposito offerte entro le 16 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.538488 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A278857,A278858,A278859,A278860).

**ESEC. IMM. N. 181/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Catanese, 397. Villetta composta da zona giorno con cucina, sala pranzo, corridoio centrale; zona notte con 4 camere, bagno e riposto con pertinente terreno di ha are ca 05 60 circa. Occupato. **Prezzo base: Euro 75.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 56.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/05/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/21822 339/4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A304084).

**ESEC. IMM. N. 186/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Lazio, 2. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq lordi 84,55 circa, al p. primo, con balconi e terrazze. Sussistono difformità non sanabili. **Prezzo base: Euro 30.375,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 20/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.1870455; 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A325143).

**ESEC. IMM. N. 85/15 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) C.da Palmeri. Piena proprietà di terreno agricolo esteso mq 13.815 ove insistono 3 corpi di fabbrica rispettivamente di mq 95, mq 387 e mq 457. **Prezzo base: Euro 392.746,20 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 294.559,65) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 19/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Battaglini presso lo studio in Trapani Via Marinella,11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27889 - 333.4946521 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A335316).

**ESEC. IMM. N. 92/13 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) C.da Canalotto Loc. Alcamo Marina Lotto 1** -. Piena proprietà di appartamento di ca mq 135 al p. primo composto da 4 vani, accessori, veranda coperta ed altra veranda di accesso. **Prezzo base: Euro 61.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 46.406,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** -. Piena proprietà di garage di ca mq 103. **Prezzo base: Euro 12.656,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.492,19) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** -. Piena proprietà di magazzino di mq 59. **Prezzo base: Euro 5.625,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 4.218,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/05/2016 ore 17:50**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.593152, 338.1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A317783,A317784,A317785).

**ESEC. IMM. N. 143/13 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Erice (TP) Frazione Martogna Gangi-Mischi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno di ca mq 62. B) Fabbriato rurale di mq 140 lordi, composto da 2 corpi fabbrica con solai semidiruti. C) Terreno di ca mq 27.370. D) Fabbriato rurale di mq 330 lordi composto da 2 corpi di fabbrica in stato precario. E) Terreno di ca mq 7.670. F) Terreno di ca mq 73.360. Libero. **Prezzo base: Euro 142.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 106.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Lotto 2** - Comune di Erice (TP) Frazione Martogna Gangi-Mischi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno di ca mq 750. B) Terreno di ca mq 46.070. C) Terreno di ca mq 7.920. D) Terreno di ca mq 8.760. E) Terreno di ca mq 3.140. Libero. **Prezzo base: Euro 26.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.687,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno edificabile di ca mq 60.212. B) Terreno di ca mq 14.640. C) Fabbriato rurale di ca mq 70. **Prezzo base: Euro 315.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 236.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 5** - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. A. Magazzino composto da ampio locale a piano terra. B. Appartamento composto da cucina, lavanderia e riposto annessi all'abitazione principale. Cert. En.: Classe G C. Magazzino composto da locale comunicante con il bene denominato A. D. Appartamento composto da ingresso, due soggiorni, cucina w.c. e bagno. Cert. En.: Classe G E. Appartamento composto da ingresso - soggiorno, piccolo corridoio con accesso a due ripostigli e cucina dalla quale si accede a un w.c. ed altro un' altro vano. F. Impianto trasformazione dell' uva composto da ingresso, due ampi locali, ufficio, due w.c. Corte comune. G. Terreno. H. Terreno. I. Terreno. J. Terreno. K. Terreno. L. Terreno. M. Terreno. N. Terreno. **Prezzo base: Euro 776.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 582.187,50) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 6** - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. A. Terreno edificabile B. Terreno vincolato a standard. C. Terreno edificabile. D. Terreno residenziale. E. Terreno. F. Terreno vincolato a standard. **Prezzo base: Euro 52.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.656,25) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 17/05/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.21822 - 339.4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A319483,A319484,A319485,A319486,A319487,A319488).

**ESEC. IMM. N. 44/10 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Zaffarana. Piena proprietà di fondo agricolo, esteso ha 45.88.90, ove insiste fabbricato rurale di compressivi ca. mq. 600 al lordo della corte circostante. **Prezzo base: Euro 315.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 12/05/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani, Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.548274; 348;8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A209513).

**ESEC. IMM. N. 87/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Marausa - Via Torre di Mezzo, 9/A. Piena ed intera proprietà di abitazione al p. terra composta di 6 vani, comprensiva di veranda esterna scoperta e giardino per una sup. lorda compl. di mq. 344. Annesso magazzino di mq 90 circa. **Prezzo base: Euro 78.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 58.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 13/05/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0923/871443 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A281645).

**ESEC. IMM. N. 142/10 R.G.E.**

**Lotto 2** - Comune di Paceco (TP) Contrada Dattilo Soprano - Via Garibaldi, 265. Fabbriato di civile abitazione al piano terra. **Prezzo base: Euro 15.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 11.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 18/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani, Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/593075 347/3884988 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A251855,A251877).

**ESEC. IMM. N. 33/12 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Calatubo-Sasi. Impianto sportivo composto da: a) Locali tecnici al p. cantinato di mq 2700; b) Hall con reception, sala da gioco, campo squash, ampia palestra, sala spinning, sala danza, locale bar con ristorazione e spogliatoi e relativi servizi al p. terra; c) tre ampie sale danza, terrazzo scoperto, locali tecnici e uffici destinati alla direzione e al personale amministrativo al p. 1°, soppalco, oltre area libera. Il suddetto impianto sportivo polivalente occupa una superficie coperta pari a mq. 2250 circa, mentre il terreno su cui insistono la struttura ed i campi di calcetto è esteso circa mq.15.000. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 711.915,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 533.937,00) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 10/05/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Battaglini presso lo studio in Trapani, Via Marinella, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/27889; 333/4946521 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A250634).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

## TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

### ESEC. IMM. N. 202/09 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Frazione Casa Santa - Via Madonna di fatima, 228/B. Piena proprietà di appartamento al p. terra rialzato, di mq compl. 111,57, palazzina B, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, corridoio, cucina con piccolo riposto, wc, bagno, camera matrimoniale e 2 camere singole, di cui mq. 93,48 di sup. utile e mq. 18,26 di sup. non residenziale costituita da balcone di mq. 15,75 e veranda coperta di mq. 2,51. L'immobile risulta gravato da convenzione matrimoniale derivante da sentenza di separazione giudiziale. **Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 24/05/2016 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Toscano Pecorella presso lo studio in Trapani, Via Mafalda di Savoia, 16. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Custode Av. Antonino Aloia. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347/9568547 ore ufficio e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A197028).

### ESEC. IMM. N. 41/11 R.G.E.

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Cairoli, 30. Piena proprietà di appartamento di mq 264 su 3 livelli, costituito da: androne con vano scale al p. terra; ingresso, salone, sala-pranzo, cucina, bagno, disimpegno al p. primo; camera, 2 camerette, bagno, vano lavanderia-riposto e wc al p. secondo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 115.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 86.625,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Nettuno, 13. Garage di ca mq 23 al p. terra di edificio avente accesso da Via C. Colombo 32. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 9.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 6.975,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/05/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Carlo Castelli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 37/A. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23280 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A317639,A317640).

### ESEC. IMM. N. 231/12 R.G.E.

**Comune di Trapani (TP) Lotto 1** - Fraz. Palma - Salina Grande, Via Marausa, 115. Piena proprietà di fabbricato terrano per civile abitazione di mq 214,20 lordi insistente su terreno esteso mq 350. **Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Fraz. Palma - Salina Grande, Via Marausa, 129. Piena proprietà di fabbricato terrano antico di mq 189,50 lordi e terreno di pertinenza di mq 110. **Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Via del Mandorlo, Piena proprietà di posto auto di mq 13, scoperto al p. terra. **Prezzo base: Euro 4.250,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4** - Via dell'Arancio, 6/A. Piena proprietà di magazzino per attività commerciale di mq 122 al p. terra. **Prezzo base: Euro 113.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 5** - Fraz. Salina-grande. Piena proprietà di terreno agricolo ad uliveto di mq 690. **Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 12/05/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giacomo Cangemi presso lo studio in Trapani Via Nino Bixio, 110. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.548274 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A336050,A336051,A336052,A336053,A336054).

### ESEC. IMM. N. 162/12 R.G.E.

**Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Vivignato Lotto 1** -. Piena proprietà di fabbricato rurale terrano di mq 84,70 con piccola corte antistante. **Prezzo base: Euro 14.063,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.548,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** -. Piena proprietà di terreno agricolo coltivato a vigneto per mq 8.516 ed incolto per mq 1.034. **Prezzo base: Euro 25.313,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.985,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** -. Piena proprietà di terreno agricolo di mq 4.150 coltivato a vigneto. **Prezzo base: Euro 11.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.438,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4** -. Piena proprietà di terreno agricolo di mq 1.160 coltivato a vigneto. **Prezzo base: Euro 3.375,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 2.532,00) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto: 19/05/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.27120 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A318944,A318945,A318946,A318947).

## COMPRA CASA ALL'ASTA E RISPARMI IL 50%



I professionisti delle aste immobiliari

**CentroAsteGiudiziarie.it**®

Mette un esperto al tuo fianco. Chiamaci, siamo a **Trapani**.



0923 22592



328 8711563



[www.centroastegiudiziarie.it](http://www.centroastegiudiziarie.it)

**Sede di Trapani: Piazza Sant'Agostino, 2 - Palazzo Ariston - 91100 Trapani (TP)**